



HRADSKÁ 79, DOMAŽLICE | TEL.: +420 379 724 590 | MAIL: INFO@AWPROJEKT.CZ

ZAKÁZKA:

DOMAŽLICE, BALDOVSKÁ 638

DOMOV PRO SENIORY
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

POZEMKY STAVBY:

K.Ú. DOMAŽLICE [630853]
PARC. Č. ST. 3617

INVESTOR:

MĚSTO DOMAŽLICE, NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 344 01 DOMAŽLICE

MĚSTSKÝ / OBECNÍ ÚŘAD:
DOMAŽLICE

KRAJ:
PLZEŇSKÝ

DATUM:
08/2023

Č. ZAKÁZKY:
41/2023

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO:

ČÍSLO PARÉ:

VYPRACOVAL:
MICHAL JÚNA

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
ING. ZBYNĚK WOLF

NÁZEV PŘÍLOHY:

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Řešený pozemek se nachází v Týnském Předměstí města Domažlice. Jedná se o stávající objekt domova pro seniory, který je ve stávajícím stavu napojen a kompletní technickou a dopravní infrastrukturu. Do tohoto napojení nebude nijak zasahováno.

b) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Jedná se o dodatečné povolení úprav, vycházejících z nově vypracovaného a schváleného požárně bezpečnostního řešení. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Domažlice.

c) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Nevyskytují se.

d) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

PD je v souladu s veškerými požadavky všech dotčených orgánů.

e) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav nebyly prováděny geologické ani hydrogeologické průzkumy, stejně tak nebyl prováděn stavebně historický průzkum. V roce 2022 bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu.

f) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pozemek se nenachází v památkové zóně.

Území se nenachází v záplavovém území, nejsou zde žádná chráněná ložisková území, dobývací prostory, ložiska nerostných surovin. Z hlediska geologického se nejedná o poddolované území ani o území se sesuvy menšího nebo většího rozsahu.

Z hlediska civilní ochrany nejsou v dotčeném území objekty civilní obrany, ani objekty pro obranu státu důležité.

g) POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Objekt se nenachází v záplavovém území ani v dosahu poddolovaného území.

h) VLIV STAVBY NA OKOLÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Realizovaná investice během provozu neprodukuje zdraví škodlivé látky ani toxické odpady, není zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani ke zvýšení dopravního zatížení okolí v dotčené lokalitě.

i) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN

Bez požadavků na asanaci, demolici nebo kácení dřevin.

j) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ/TRVALÉ)

V rámci předmětné stavby nedojde k záboru pozemku v ochraně zemědělského půdního fondu.

k) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

Napojení na dopravní infrastrukturu objektu je stávající.

l) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ ČI SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Stavba nevyvolává podmiňující ani související investice, ani jiné věcné nebo časové vazby.

m) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMIŠŤUJE A PROVÁDÍ

Obec	Domažlice [553425]
Katastrální území	Domažlice [630853]
Parcelní číslo st. 3617	
Výměra	1236 m ²
Druh pozemku	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo	Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice
Součástí je stavba	Č.p. 638 – stavba občanského vybavení

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Ochranné či bezpečnostní pásmo stavbou nevzniká.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o dodatečné povolení úprav, vyplívajících z nově vypracovaného a schváleného PBR.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt je užíván jako domov pro seniory.

- c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA
Jedná se o dodatečné povolení trvalé stavby.
- d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
Vstup do objektu je možný pro osoby OOSPO ze západní strany.
- e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ
Veškeré podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.
- f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
Objekt se nenachází v památkové zóně.
- g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY
Zastavěná plocha objektu = 1236 m²
Obestavěný prostor stavebních úprav = 11890 m³
Celkem je v objektu 38 bytových jednotek pro 39 ubytovaných osob.
- h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY
kanalizace splašková (bilance vody):
Balance splaškových odpadních vod vychází z bilance potřeby vody
- | Popis provozu | Potřeba
lůžko/m ³ /rok | Počet
lůžek | Potřeba
m ³ /rok | m ³ /měsíc | m ³ /den | l/hod. | l/sec. |
|------------------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------|----------------|
| Hotely a penziony | 45 | 13 | 585 | 48,75 | 1,60 | 66,78 | 0,01855 |
| celková potřeba | | | 585 | 48,75 | 1,60 | 66,78 | 0,01855 |
- Jističe před elektroměry**
jistič 3x32A
- i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY
 - Předpokládané zahájení stavebních prací 04/2024
 - Předpokládané ukončení stavebních prací 04/2026
- j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY
Předpokládaná finanční náročnost stavby je vyčíslena na 5 000 000 Kč bez DPH.

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) URBANISMUS (ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ)
Jedná se o samostatně stojící objekt se třemi nadzemními užitnými podlažími a s jedním podzemním podlažím (pouze na část severovýchodní stěny 1. NP navazuje jednopodlažní spojovací krček stávajícího objektu sociálních služeb č.p. 689 na pozemku parc. č. 4419). Poslední nadzemní podlaží (technické 4.NP) se strojovnou výtahu a kotelnou s předsíní.
- b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ (KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ)
Objekt slouží jako dům s pečovatelskou službou (pro bydlení osob důchodového věku) s technickým a sociálním zázemím. Podle čl. 4.4a), ČSN 73 0835 se jedná o zařízení sociální péče – dům s pečovatelskou službou sloužící pro osoby s omezenou schopností pohybu podle tab. A.1, pol. 6.2).
- V 1. PP je zázemí kuchyně – sklady kuchyně, chladicí boxy se strojovnou, sklad brambor, sklad potravin, sklad papírových obalů, úklidová místnost, spisovna, elektrický výtah kuchyně a strojovna výtahu, kužárna je s vlastním vchodem z vnějšího prostoru budovy, předsíň a chodba, dále jsou v 1. PP kadeřnictví se soc. zařízením, šatna kuchyně se soc. zařízením, sklad úklidových a drogistických potřeb, šatna, sklad kompenzačních pomůcek, úklidová komora, dva elektrické výtahy, chodba se soc. zařízením, dvě schodiště s chodbou, údržbářská dílna, dvě garáže pro osobní a dodávkové automobily a místnost pro nabíjení elektrických vozíků.
- V 1. NP je kuchyně, jídelna, přípravná, výdej jídla, mycí linka, mycí centrum, sklad potravin, hydraulický výtah, kiosek, kancelář vedoucí kuchyně, strojovna vzduchotechniky, kosmetika, masáže, sklad úklidových prostředků, sklad nářadí, dvoupokojový byt pro manželský pár s kuchyňským koutem, koupelnou s WC a předsíní, pět bytů (jednolůžkových pokojů s kuchyňským koutem, koupelnou s WC a předsíní), předsíň, úklidová komora, dva elektrické výtahy, chodba se soc. zařízením, vstup a tři schodiště s chodbami.
- V 2. NP je ředitelna, ošetřovna, účtárna, šestnáct bytů (jednolůžkových pokojů s kuchyňským koutem, koupelnou s WC a předsíní), sklad úklidových prostředků, sklad prádla, dva elektrické výtahy, chodba se soc. zařízením, zimní zahrada a terasa a tři schodiště s chodbami.

V 3. NP je personální oddělení, sociální pracoviště, kancelář mzdové účetní, šestnáct bytů (jednolůžkových pokojů s kuchyňským koutem, koupelnou s WC a předsíní), sklad úklidových prostředků, sklad prádla, dva elektrické výtahy, chodba se soc. zařízením, zimní zahrada a tři schodiště s chodbami.

Ve 4. NP je strojovna výtahu, kotelná s předsíní a schodiště s chodbou.

Celkem je v objektu 38 bytových jednotek pro 39 ubytovaných osob.

B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozní řešení je standardní pro navržený druh objektu. V objektu nebude umístěna žádná technologie výroby.

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Přístup do objektu ze západní strany je umožněn pro OOSPO.

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vzloupáním. Stavba je mimo záplavové území, není tedy nutno řešit zvýšenou ochranu instalovaného technologického zařízení proti zaplavení. Mezi obecné požadavky patří taktéž bezpečnost při užívání ve smyslu bezpečné údržby, což je řada preventivních a jiných opatření prováděných na stavbě tak, aby po dobu své životnosti mohla stavba plnit všechny své funkce. Patří sem čištění, provozní údržba, natírání, opravy a výměna částí stavby, je-li nutná atd. Běžná údržba obecně zahrnuje kontrolní prohlídky a provádí se v termínu, kdy náklady na zásah, který je nutno učinit, jsou přiměřené hodnotě příslušné části stavby s přihlédnutím k vyvolaným nákladům.

B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Objekt slouží jako dům s pečovatelskou službou (pro bydlení osob důchodového věku) s technickým a sociálním zázemím. Podle čl. 4.4a), ČSN 73 0835 se jedná o zařízení sociální péče – dům s pečovatelskou službou sloužící pro osoby s omezenou schopností pohybu podle tab. A.1, pol. 6.2).

V 1. PP je zázemí kuchyně – sklady kuchyně, chladicí boxy se strojovnou, sklad brambor, sklad potravin, sklad papírových obalů, úklidová místnost, spisovna, elektrický výtah kuchyně a strojovna výtahu, kuřárna je s vlastním vchodem z vnějšího prostoru budovy, předsíň a chodba, dále jsou v 1. PP kadeřnictví se soc. zařízením, šatna kuchyně se soc. zařízením, sklad úklidových a drogistických potřeb, šatna, sklad kompenzačních pomůcek, úklidová komora, dva elektrické výtahy, chodba se soc. zařízením, dvě schodiště s chodbou, údržbářská dílna, dvě garáže pro osobní a dodávkové automobily a místnost pro nabíjení elektrických vozíků.

V 1. NP je kuchyně, jídelna, přípravná, výdej jídla, mycí linka, mycí centrum, sklad potravin, hydraulický výtah, kiosek, kancelář vedoucí kuchyně, strojovna vzduchotechniky, kosmetika, masáže, sklad úklidových prostředků, sklad nářadí, dvoupokojový byt pro manželský pár s kuchyňským koutem, koupelnou s WC a předsíní, pět bytů (jednolůžkových pokojů s kuchyňským koutem, koupelnou s WC a předsíní), předsíň, úklidová komora, dva elektrické výtahy, chodba se soc. zařízením, vstup a tři schodiště s chodbami.

V 2. NP je ředitelna, ošetřovna, účtárna, šestnáct bytů (jednolůžkových pokojů s kuchyňským koutem, koupelnou s WC a předsíní), sklad úklidových prostředků, sklad prádla, dva elektrické výtahy, chodba se soc. zařízením, zimní zahrada a terasa a tři schodiště s chodbami.

V 3. NP je personální oddělení, sociální pracoviště, kancelář mzdové účetní, šestnáct bytů (jednolůžkových pokojů s kuchyňským koutem, koupelnou s WC a předsíní), sklad úklidových prostředků, sklad prádla, dva elektrické výtahy, chodba se soc. zařízením, zimní zahrada a tři schodiště s chodbami.

Ve 4. NP je strojovna výtahu, kotelná s předsíní a schodiště s chodbou

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Základy objektu jsou betonové, konstrukční systém tvoří železobetonový skelet tvořený sloupky a průvlaky a nosné stěny z keramických bloků, příčky jsou z keramických a pórobetonových příčkových, stropy jsou železobetonové s betonovou mazaninou a omítkou, schodiště jsou železobetonová, střešní plášť je z PVC fólie na bednění z prken se zateplením foukanou minerální izolací, okna jsou plastová, vchodové dveře jsou plastové a hliníkové, vnitřní dveře jsou dřevěné, vrata garáže jsou sekční výsuvná z plastových profilů. Na fasádě objektu je aplikován certifikovaný kontaktní zateplovací systém (ETICS) - ucelená sestava s tepelnou izolací a z desek z extrudovaného polystyrénu (podzemní a soklová část) kotvených k podkladu lepením a hmoždinkami s armovanou vrstvou z výztužné sítě do lepidla s tenkovrstvou omítkou.

Nově navržená lávka k únikovému východu bude z ocelových profilů 100/100/5 s pochozí plochou z pororoštů a zábradlím z profilů 40/40/3.

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby § 9.

B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Vytápění objektu je ústředním teplovodním topením v radiátorech a trubkách ze stávajících kotlů na zemní plyn o výkonu každého kotle 98,5 kW (osazeny jsou celkem 4 kotle) s odtahem spalin do sopouchů venkovních vícesložkových komínových těles s nerezovým pláštěm. Kotle zajišťují rovněž ohřev TUV, alt. je ohřev TUV v elektrických akumulacích zásobníků vody. Kotle jsou osazeny v kotelně ve 4. NP.

b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Není předmětem PD.

B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Veškeré stavební konstrukce byly provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, které je samostatnou částí projektu: D.1.3.

B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Stavba byla realizována v souladu s platnou ČSN 73 0540 a platnými energetickými předpisy. Obvodové konstrukce stavby jsou navrženy na doporučené hodnoty podle ČSN 73 0540-2:2011 a to zejména vzhledem ke zvyšujícím se cenám energií a celkovému trendu zpřísnění požadavků předpisů v oblasti tepelné techniky.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Jedná se o stávající domov pro seniory se stávajícím provozem. Dodatečně byl vybudován sklad elektrických vozíků v 1.PP. Dále jsou nově místnosti 1.29 a 1.30 využity jako místnosti pro docházkové služby pro ubytované seniory. Konkrétně se jedná o služby základní kosmetiky a služby kadeřnice. Jedná se o samostatné prostory určené k těmto účelům. Pracovnice z těchto služeb bude docházet do domova s vlastním vybavením a bude poskytovat služby zájemcům ubytovaných v domově pro seniory pouze v domluvené dny na objednávku. Pracovnice docházející z daných služeb budou využívat sociální zařízení přístupné z hlavní chodby.

Sklad elektrických invalidních vozíků bude přístupný z hlavní chodby v 1.PP. Zde si budou moci ubytovaní uložit svůj invalidní vozík a nechat ho nabít.

Ostatní provoz v objektu je ponechán bez změny.

B.2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Ponechána stávající.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Ponecháno stávající.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Ponecháno stávající.

d) OCHRANA PŘED HLUKEM

Objekt je umístěn na okraji obce, bez zvýšené hlukové zátěže, není nutná zvýšená ochrana před hlukem. Navržená okna zajišťují dostatečnou hlukovou izolaci od venkovního prostoru. V okolí předmětné stavby se nenachází žádný zdroj nadměrného hluku, proti kterému by bylo nutné přijmout opatření při návrhu, realizaci a provozu stavby. Obvodové konstrukce splňují požadavky ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – požadavky.

e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Objekt se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou uvažována.

f) OSTATNÍ ÚČINKY

Nejsou známy žádné další negativní vlivy prostředí

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt je připojen elektrickou přípojkou ze sítě NN. Hlavní vypínač elektrické energie je v rozvaděči na fasádě objektu.

Objekt je napojen vodovodní přípojkou z vodovodního řadu. Hlavní uzávěr vody je umístěn v údržbářské dílně.

Kanalizační přípojka je svedena do kanalizačního řadu.

Plynovodní přípojka je provedena z plynovodního řadu.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ
Ponecháno stávající.
- b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
Objekt ve stávajícím stavu napojen na dopravní infrastrukturu.
- c) DOPRAVA V KLIDU
Ponecháno stávající.
- d) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY
Stavbou nejsou dotčeny. Ponechány stávající.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE

- a) TERÉNNÍ ÚPRAVY
Bez změny.
- b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY
Není řešeno.
- c) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ
Není řešeno.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA)
 - Zrealizovaná stavba negativně neovlivní životní prostředí této lokality. Realizovaná investice během provozu neprodukuje zdraví škodlivé látky ani toxické odpady, není zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani k výraznému zvýšení dopravního zatížení okolí v dotčené lokalitě. Není třeba přijmout v lokalitě v důsledku zrealizované investice žádná opatření z hlediska hygieny, ochrany zdraví či životního prostředí.
 - Ke znečištění povrchových ani podzemních vod nedochází.
 - Dešťové svody jsou ponechány stávající bez změny.
 - Veškeré odpady vznikající během výstavby a vlastního provozu stavby budou likvidovány předepsaným způsobem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
 - Veškeré odpady vznikající během výstavby a vlastního provozu stavby budou likvidovány předepsaným způsobem. Likvidace jednotlivých odpadů vychází z předpisů a směrnic Ministerstva zdravotnictví a sociálních věcí ČR a Hlavního hygienika ČR. Řídí se rovněž Kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů), podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb, ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
 - Produkce odpadů během vlastního provozu objektu je standardní pro daný účel objektu.
 - V objektu bude produkován běžný směsný komunální odpad (20 03 01), který bude ukládán do popelnic a odvážen odbornou firmou. Popelnice bude umístěna na svozovém místě dle stávajících zvyklostí v obci.
 - Papír a lepenka (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39) a oděvy (20 01 10) jsou tříděny a následně odnášeny do kontejnerů v obci k tomu určených.
 - Nebezpečnými odpady z provozu jsou pouze zářivky (20 01 21) a baterie (20 01 33) - ty jsou vždy vráceny na prodejním místě při nákupu nových.
- b) VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINY (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTKOVÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.)
 - Dle dostupných informací není nutné řešit žádná zvláštní opatření k ochraně přírody a krajiny (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin, živočichů a jejich společenstev).
 - Léčebné prameny se v dotčené lokalitě nenacházejí.
 - Stavba nenarušuje ekologické funkce a vazby v krajině.
- c) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000
Stavba nemá nepříznivý vliv na soustavu Natura 2000. Dle dostupných informací se v blízkosti stavební parcely nenachází žádný prvek (EVL, PO) této soustavy.
- d) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
Zrealizovaná stavba negativně neovlivní životní prostředí této lokality. Realizovaná investice během provozu neprodukuje zdraví škodlivé látky ani toxické odpady, není zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani k výraznému zvýšení

dopravního zatížení okolí v dotčené lokalitě. Není třeba přijmout v lokalitě v důsledku zrealizované investice žádná opatření z hlediska hygieny, ochrany zdraví či životního prostředí.

- e) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ
Stavba nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí – nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- f) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMÁ, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
Charakter a umístění realizované stavby nevyžaduje návrh ochranných a bezpečnostních pásem, ani návrh na ochranu podle jiných právních předpisů.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Opatření civilní ochrany vzhledem k rozsahu a typu stavby není třeba řešit. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování a není třeba řešit ani zásady prevence závažných havárií podle zákona č. 59/2006 Sb. Stavba se nenachází v zátopové oblasti, a proto není nutné řešit protipovodňovou ochranu obyvatelstva.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ
Jedná se o dodatečné povolení, není tedy předmětem PD.
- b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ
Jedná se o dodatečné povolení, není tedy předmětem PD.
- c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU VÁCLAV HAVEL
Jedná se o dodatečné povolení, není tedy předmětem PD.
- d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLÍ STAVBY A POZEMKY
Při stavební činnosti byly dodrženy povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při bouracích pracích byla v co nejvyšší míře omezena hlučnost. Práce probíhaly pouze v denní dobu od 7:00 do 18:00.

- e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN
Plocha staveniště byla oplocena. Přípravy staveniště nevyžadovaly žádné asanace, demolice nebo kácení dřevin.
- f) MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ
Plocha staveniště v čase výstavby nepřesáhla plochu řešeného území.
- g) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY
Stavbou nebyly dotčeny.
- h) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Kód druhu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství [t]
17 04 05	Železo a ocel (kovový odpad)	O	0,05
17 01 02	Cihly	O	0,50
20 01 01	Papír a lepenka (sběrový papír)	O	0,01

- Veškeré odpady vznikající během výstavby stavby budou likvidovány předepsaným způsobem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění. Likvidace jednotlivých odpadů vychází z předpisů a směrnic Ministerstva zdravotnictví a sociálních věcí ČR a Hlavního hygienika ČR. Řídí se rovněž Kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 8/2021Sb.(Katalog odpadů), podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb, ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
 - Odpady vzniklé při realizaci stavby je nutné využít nebo zneškodnit dle zásad stanovených zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Recyklovatelná odpad musí být nabídnut k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad musí být nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů a ostatní odpad uložené na povolenou, řízenou a zabezpečenou skládku.
- i) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN
Žádné požadavky na přísun nebo deponie zemin nevznikaly.

j) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

V průběhu výstavby byly dodržována pravidla ochrany životního prostředí. (viz výše).

k) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Jedná se o dodatečné povolení, není tedy předmětem PD.

l) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Jedná se o dodatečné povolení, není tedy předmětem PD.

m) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Jedná se o dodatečné povolení, není tedy předmětem PD.

n) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Jedná se o dodatečné povolení, není tedy předmětem PD.

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťové svody byly ponechány stávající bez změny. Do likvidace dešťových vod nebylo nijak zasahováno.